



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-195/2021-38

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju, OIB 20230132175, Osipovica 17, Medulin, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 28. prosinca 2021. donio je slijedeći

### Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č.br. 46/68 u naravi zemljište pod zgradom, dvorište površine 726 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan, a na kojoj nekretnini postoji upisani teret prava građenja,

iznosi 100.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

Prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č.br. 46/68 u naravi zemljište pod zgradom, dvorište površine 726 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan, a na kojoj nekretnini postoji upisani teret prava građenja.

Na predmetnoj nekretnini upisani su slijedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-195/2021 24.11.2021, zabilježuje se Rješenje o prodaji posl. br. 1 St-195/2021-27,

- Na temelju Ugovora o pravu građenja od 19. studenog 2003. god. i punomoći od 26. svibnja 2003. god. uknjižuje se pravo građenja na teret nekretnine u A, a koje je upisano o z.k. ul. 1413 i z.k. ul. br. 1431 ove općine,

- Na temelju tabularne izjave od 04. studenog 2005. god. uknjižuje se brisanje prava građenja na teret k.č. br. 46/80 i 46/81 upis. u z.k. ul. 1413 upisano ovos. Z-8863/03 pod C-1.1,

- Na temelju Ugovora o kreditu broj 366-62/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčanu tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. listopada 2004. godine, Punomoći od 20. rujna 2004. godine uknjižuje se pravo zaloga na teret kč. br. 46/68 u iznosu od 7.000,00 CHF i ostalih uvjeta iz ugovora, uz ovršivost tražbine, u korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA PULA, GIARDINI 2,

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2312/11 od 16. rujna 2011. godine i Prijedloga za osiguranje od 11. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se aložno pravo u iznosu od 527.849,97 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 100.000,00 kn,

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 75.000,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 50.000,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 25.000,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn,

- poreze i prireze snosit će kupac,

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava,

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje,

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava,

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 28. prosinca 2021.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj,

- razlučni vjerovnici:

- Hypo Alpe-Adria bank d.d. Zagreb, Podružnica Pula, Giardini 2,

- RH, MF, Porezna uprava, po ŽDO u Puli – Pola,
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **eb303-da1d0**

Kontrolni broj: **07e09-3aabb-43a18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.